



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Marija Hrvatin
8.marta 1
Poreč - Parenzo

Posl. broj: O-1234/2023
UPP-OS-73/23-41

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Općinski sud u Pazinu, OIB: 27672461276, po javnom bilježniku Mariji Hrvatin, Poreč-Parenzo, Ul. 8. marta 1, kao sudskog povjerenika u ostavinskom predmetu iza pok. IVE SLUGANOVIĆA, Tar, Riječka 3, OIB: 34871261451, po dovršenoj ostavinskoj raspravi

r i j e š i o j e:

I. Iza pokojnog: **SLUGANOVIĆ IVO**, od oca Mato, OIB: 34871261451, sa posljednjom adresom prebivališta u Taru, Riječka 3, rođenog 18.11.1968.g., umrlog 26.09.2023.g., hrvatskog državljana, ostala je imovina koja se sastoji od:

A. NEKRETNINE:

a) zk.ul. 2232 K.O. 323772 Tar

- k.č. broj 1232/2 (kuća i dvorište površine 330 m2), u 1/1 dijela

b) zk.ul. 2446 K.O. 323772 Tar

- k.č. broj 1712, u 1/1 dijela

c) zk.ul. 484 K.O. 323624 Frata

- k.č. broj 337/2, u 1/1 dijela

d) zk.ul. broj 1786 K.O. 336297 Gunja, ZK-odjel Županja, Općinskog suda u Vinkovcima

- k.č. broj 1752/5 (Savska, kuća k.br. 6. i dvorište ukupne površine 917 m2), u 11/18 dijela

B. POKRETNINE:

a) iznos od 97.950,00 eura u sefu broj 49 u PBZ d.d.. Poslovnica 276 Poreč

b) sredstva na tekućem rač. broj HR5623400093205945251 u Privredna banka Zagreb d.d.

c) sredstva na zaštićenom rač. br.HR4923400093510198778 u Privredna banka Zagreb d.d.

d) sredstva na multivalutnom računu broj HR1724840083292521483 u Raiffeisenbank d.d.

e) sredstva na tekućem računu broj HR1924840083236491725 u Raiffeisenbank d.d.

f) sredstva na računu broj HR3024070003205884627 u OTP Banka Hrvatska d.d.

g) N1, MERCEDES-BENZ VITO 111 MIX CDI, broj šasije: WDF63960313407402, proizv. 2008.g., reg. oznake: PU4715C,

h) M1, MERCEDES KLASA CLS 350 CDI, broj šasije: WDD2183231A000949, proizv. 2011.g., registracija objavljena,

i) M1, SEAT CORDOBA 1.4 I, broj šasije: VSSZZZ6KZ1R187889, proizv. 2001.g., registracija objavljena,

j) M1, PEUGEOT PARTNER 1.4 Combi, broj šasije:VF3GJKFWC8N031158, proizv. 2008.g., registracija objavljena,

C. PRAVA

a) društvo Ugostiteljstvo Kivi d.o.o., u stečaju, Tar, Turistička 22, OIB: 45041916493, MBS: 040342937,

b) 8,4643 udjela u OTP start fondu -OTP invest

II. - Nasljednicima ostavitelja temeljem Zakona, danih nasljednih izjava i postignutog sporazuma proglašavaju se:

1. MARINA SLUGANOVIĆ, rođ. Reif, Tar-Vabriga, Tar, Riječka 3, OIB: 93672554181, supruga ostavitelja, koja nasljeđuje:

- nekretninu iz točke I. A. a), u 1/3 dijela,
- nekretninu iz točke I. A. b), u 1/1 dijela, uz obvezu da predmetnu nekretninu po pravomoćnosti ovog rješenja bez naknade prenese na ime: Drago Bošnjak, Tar, Riječka 31, OIB: 70345290882, zbog neisplaćene kupoprodajne cijene
- nekretninu iz točke I. A. c), u 1052/5158 dijela,
- novčana sredstva iz točke I. B. a) ovog rješenja u iznosu od 82.950,00 eura uz obvezu da iznos od 72.736,84 eura uplati u korist računa Ugostiteljstvo kivi d.o.o., u stečaju, da iznos od 3.404,39 eura uplati u korist računa mlt. Ivane Sluganović, da iznos od 3.404,39 eura uplati u korist računa mlt. Sare Sluganović, a da sa sredstvima u iznosu od 3.404,38 eura, sama slobodno raspolaže,
- novčana sredstva iz točke I. B. b), c), d), e), u 1/3 dijela,
- novčana sredstva iz točke I. B. f), nakon podmirenja dospjelih i nedospjelih obveza po Ugovoru o kreditu broj: 211109036179 u OTP Banci, u 1/3 dijela
- motorna vozila iz točke I. B. g) i h), u cijelosti, uz obvezu da iste proda a iz utrženih sredstava, da izvrši uplatu iznosa od 7.500,00 eura u korist sunasljednika Martina Sluganovića i iznosa od 7.500,00 eura u korist sunasljednice Anje Petrović, a od preostalih sredstava da 1/3 iznosa uplati u korist računa mlt. Ivane Sluganović i 1/3 iznosa u korist računa mlt. Sare Sluganović,
- motorna vozila iz točke I. B. i), j), u 1/5 dijela
- prava iz točke I. C. a), u cijelosti
- prava iz točke I. C. b), u 2/12 dijela

2. mlt. IVANA SLUGANOVIĆ, pok. Ive, Tar-Vabriga, Tar, Riječka 3, OIB: 87286047962, kći ostavitelja, koja nasljeđuje:

- nekretninu iz točke I. A. a), u 1/3 dijela,
- nekretninu iz točke I. A. c), u 1053/5158 dijela,
- novčana sredstva iz točke I. B. b), c), d) i e), u 1/3 dijela,
- novčana sredstva iz točke I. B. f), nakon podmirenja dospjelih i nedospjelih obveza po Ugovoru o kreditu broj: 211109036179 u OTP Banci, u 1/3 dijela
- motorna vozila iz točke I. B. i), j), u 1/5 dijela
- prava iz točke I. C. b), u 2/12 dijela

3. mlt. SARA SLUGANOVIĆ, pok. Ive, Tar-Vabriga, Tar, Riječka 3, OIB: 90549103548, kći ostavitelja, koja nasljeđuje:

- nekretninu iz točke I. A. a), u 1/3 dijela
- nekretninu iz točke I. A. c), u 1053/5158 dijela
- novčana sredstva iz točke I. B. b), c), d) i e), u 1/3 dijela
- novčana sredstva iz točke I. B. f), nakon podmirenja dospjelih i nedospjelih obveza po Ugovoru o kreditu broj: 211109036179 u OTP Banci, u 1/3 dijela
- motorna vozila iz točke I. B. i), j), u 1/5 dijela
- prava iz točke I. C. b), u 2/12 dijela

4. MARTIN SLUGANOVIĆ, pok. Ive, R. Austrija, 6474 Jerzens, Niederhof 287/1, OIB: 70211610056, sin ostavitelja, koji nasljeđuje:

- nekretninu iz točke I. A. c), u 1000/5158 dijela
- nekretninu iz točke I. A. d), u 1/2 dijela
- novčana sredstva iz točke I. B. a) u iznosu od 7.500,00 eura
- motorna vozila iz točke I. B. i), j), u 1/5 dijela
- prava iz točke I. C. b), u 3/12 dijela

5. ANJA PETROVIĆ, pok. Ive, rođ. Sluganović, 6474 Jerzens, Austrija, Dorf 220/3, OIB: 25673609303, kći ostavitelja, koja nasljeđuje:

- nekretninu iz točke I. A. c), u 1000/5158 dijela

- nekretninu iz točke I. A. d), u 1/2 dijela
- novčana sredstva iz točke I. B. a) u iznosu od 7.500,00 eura
- motorna vozila iz točke I. B. i), j), u 1/5 dijela
- prava iz točke I. C. b), u 3/12 dijela

III. Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, Općinskog suda u Pazinu i zemljišnoknjižni odjel Županja, Općinskog suda u Vinkovcima, izvršit će po pravomoćnosti ovog rješenja, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz točke I. A. a), b), c) i d) u korist proglašenih nasljednika i na način iz točke II. pod. 1., 2., 3., 4. i 5. izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Iza ostavitelja, umrlog bez oporuke, pozvani su na nasljedstvo njegova supruga Marina Sluganović, njegove maloljetne kćeri Ivana Sluganović i Sara Sluganović i njegova djeca iz prvog braka Anja Petrović i Martin Sluganović, svi kao zakonski nasljednici prvog nasljednog reda.

Ostavinska imovina utvrđena je za nekretnine kako je navedeno u točki I. A. a), b), c) i d), za pokretne kako je navedeno u točki I. B. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), te za prava kako je navedeno u točki I. C. a) i b) izreke ovog rješenja.

Na ostavinsko ročište koje je održano dana 01. kolovoza 2024.g. pristupili su zakonska nasljednica Marina Sluganović, osobno i uz punomoćnika Dejvida Kazalca, odvjetnika iz Poreča, za mlt. Ivanu Sluganović i za mlt. Saru Sluganović pristupila je Anita Fridrih, zaposlenica Centra za posebno skrbništvo, podružnica Pula, kao njihova posebna skrbnica, temeljem Rješenja Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Poreč-Parenzo od 10. srpnja 2024.g., i to za mlt. Ivanu Sluganović pod brojem: Klasa: UP/I-552-02/24-07/23, Urbroj:139-068-05/2-24-2, i za mlt. Saru Sluganović pod brojem: Klasa: UP/I-552-02/24-07/24, Urbroj:139-068-05/2-24-2. Osobno su pristupili zakonski nasljednici Anja Petrović i Martin Sluganović. Na navedenom ročištu utvrđena je ostaviteljeva imovina kao i njegova poznata dugovanja. Vezano na navedeno punomoćnik zakonske nasljednice Marine Sluganović, odvjetnik Dejvid Kazalac iznio je prijedlog sporazuma oko podjele nasljedne imovine. Posebna skrbnica Anita Fridrih, izjavila je na zapisnik da je ponuđeni sporazum u interesu maloljetnih nasljednica. Na navedeni prijedlog zakonski nasljednici Anja Petrović i Martin Sluganović dali su protuprijedlog, koji su izjavama danim na zapisnik na ostavinskom ročištu održanom dana 14. kolovoza 2024.g. prihvatili Anita Fridrih, posebna skrbnica mlt. Ivane Sluganović i mlt. Sare Sluganović, kao i punomoćnik zakonske nasljednice Marine Sluganović. Zakonski nasljednici Anja Petrović i Martin Sluganović, dostavili su u spis ovjerene nasljedne izjave kojima su se suglasili sa prijedlogom punomoćnika Dejvida Kazalca zajedno sa uključenim izmjenama koje je sadržavao njihov protuprijedlog.

Slijedom navedenog, pozivom na članke 4., 9. i 226. Zakona o nasljeđivanju i članke 240. i 270. Obiteljskog zakona, riješeno je kao u izreci.

U Poreču, dana 18. rujna 2024.g.

JAVNI BILJEŽNIK
Marija Hrvatin, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor Općinskom sudu u Pazinu, u roku od 8 dana po njegovu primitku. Prigovor se podnosi putem javnog bilježnika neposredno ili pismeno preporučenom pošiljkom u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

1. Marina Sluganović, Tar-Vabriga, Tar, Riječka 3, po punomoćniku Dejvidu Kazalcu, odvjetniku iz Poreča, Vladimira Nazora 7
2. mlt. Ivana Sluganović, Tar-Vabriga, Tar, Riječka 3, po posebnoj skrbnici Aniti Fridrih, Centar za skrbništvo, Podružnica Pula, Danteov trg 3
3. mlt. Sara Sluganović, Tar-Vabriga, Tar, Riječka 3, po posebnoj skrbnici Aniti Fridrih, Centar za skrbništvo, Podružnica Pula, Danteov trg 3
4. Anja Petrović, Austrija, 6474 Jerzens, Dorf 220/3
5. Martin Sluganović, Austrija, 6474 Jerzens, Niederhof 287/1

Nakon pravomoćnosti:

1. ZK odjel Poreč-Parenzo Općinskog suda u Pazinu
2. ZK-odjel Županja, Općinskog suda u Vinkovcima
3. Porezna uprava Poreč
4. Porezna uprava Vinkovci
5. Istarska županija, Upravni odjel za proračun i financije, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda

Na znanje:

1. Hrvatski zavod za socijalni rad, područni ured Poreč-Parenzo, M. Gioseffia 2b, Poreč



Sukladnost ovog otpravka
s izvornikom potvrđuje
Javni bilježnik
Marija Hrvatin

Standard • **History** • **Economics** • **Geography**

100

Printed on acid-free paper.

